



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-799/2018-86

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PLAN dioničko društvo za projektiranje u stečaju, Petrinjska ulica 28, OIB: 36663048109, 23. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu BISTRA d.o.o. Đurđevac, Antuna Radića 8 C, OIB: 54591734025, nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u knjigu položenih ugovora Vrapče Staro, broj poduloška 57737 kao Stambena zgrada u Tartaglie Marina 31, Zagreb, sagrađena na čkbr. 300/1 po novoj izmjeri čest. br. 2150/1 k.o. Stenjevec, sadržaj upisa 1.1 poslovni prostor u prizemlju, površine 31,50 m² sa pripadajućim skladištem površine 18,00 m², sveukupne površine 49,50 m².

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac BISTRA d.o.o. Đurđevac, Antuna Radića 8 C, OIB: 54591734025, položi razliku kupovine u iznosu od 46.838,79 eura u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 50.275,52 eura), da se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Knjiga PU: Vrapče Staro u korist kupca BISTRA d.o.o. Đurđevac, Antuna Radića 8 C, OIB: 54591734025 upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz toč. I izreke ovog rješenja, time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 3.436,73 eura uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 451827, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 427110. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog

suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb u korist kupca BISTRA d.o.o. Đurđevac, Antuna Radića 8 C, OIB: 54591734025, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, a Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca BISTRA d.o.o. Đurđevac, Antuna Radića 8 C, OIB: 54591734025, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 50.275,52 eura u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac BISTRA d.o.o. Đurđevac, Antuna Radića 8 C, OIB: 54591734025 položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac BISTRA d.o.o. Đurđevac, Antuna Radića 8 C, OIB: 54591734025, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redovom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

1. Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza PLAN dioničko društvo za projektiranje u stečaju, Petrinjska ulica 28, OIB: 36663048109, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja vjerovnika u stečaju, sudjelovala su šest ponuđača i to: ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Sanja Šimunaj iz Zagreba, Petgrad d.o.o. Koprivnica, Silvio Šepl iz Daruvara, Valdez d.o.o. Varaždin i Bistra d.o.o. Đurđevac. Ponuđač Bistra d.o.o. Đurđevac je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudila najvišu kupovinu u iznosu od 50.275,52 eura, time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 3.436,73 eura, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

2. Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac Bistra d.o.o. Đurđevac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 50.275,52 eura. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25713 i 93/2014, - dalje: OZ), kao u izreci ovog rješenja.

3. Kupac BISTRA d.o.o. Đurđevac, Antuna Radića 8 C, OIB: 54591734025, će potrebnu razliku (46.838,79 eura) do sveukupne kupovine u iznosu od 50.275,52 eura uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod

"poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 451827, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 427110). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4. Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac BISTRA d.o.o. Đurđevac, Antuna Radića 8 C, OIB. 54591734025, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

5. Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 23. veljače 2024.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-30863-ecf3b**

Kontrolni broj: **0b5f5-6cb98-a86dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.